

CLIENTE: CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA DA 2.ª REGIÃO

OBRA: SEDE CRBM2 - EMPRESARIAL ISAAC NEWTON

LOCAL: Av. Governador Agamenon Magalhães, n.º 4779, bairro da Boa Vista

CEP n.º 50.070-160

REVISÃO: 00

DATA: SETEMBRO/2021 – REV00

RELATÓRIO – CONSIDERAÇÕES DE ORÇAMENTO

1. SUGESTÃO DE OTIMIZAÇÃO DE CUSTO:

- Serviços iniciais e administrativos – Estimado: Critério do construtor
- BDI – Estimado: Critério do construtor
- Itens classificados como “A” no relatório de Curva ABC, pois diz respeito aos serviços com maiores pesos no orçamento, seja por quantidade ou custo –
Solução: otimização de projeto, ou contratação direta com fornecedor afim de evitar bitributação do serviço.

2. CONSIDERAÇÕES DE ORÇAMENTO:

Seguem abaixo alguns esclarecimentos a respeito do orçamento:

- Não existe planta de detalhamento de forros (paginação), logo, detalhes (forros mistos, rebaixos, sancas, cortineiros etc.) não foram considerados no orçamento;

- Não existe planta de detalhamento de paredes (paginação), logo, detalhes construtivos como painel ripado de madeira não foram considerados no orçamento;
- Não existe planta de detalhamento de paredes (paginação), logo, detalhes em pintura não foram considerados no orçamento;
- O rodapé não foi especificado em projeto. Foi considerado nos ambientes com paredes em pintura, seguindo o mesmo revestimento do piso;
- No projeto não consta a especificação de pisos elevados, logo não foi considerado no orçamento;
- Não foi especificado a linha das esquadrias (vidro e alumínio) – Considerado padrão de mercado;
- Divergências entre o projeto (planta) e o quadro de especificações, como quantidades, áreas, etc., foram consideradas informações levantadas no projeto.

3. LISTA DE EXCLUSÃO:

Alguns itens, por não possuírem projeto/detalhamento e/ou ficarem sob responsabilidade do cliente com lojas especializadas (projeto e execução), não foram inclusos no orçamento. São eles:

- Detalhes Forros – Sem detalhamento e paginação no projeto, e não indicado na planta de cortes;
- Painel Ripado de madeira (MDF) - Sem detalhamento e paginação no projeto, e não indicado na planta de cortes;
- Detalhes Pinturas – Sem detalhamento e paginação no projeto, e não indicado na planta de cortes;
- Pisos Elevados – Sem especificação;
- Adesivações – Sem especificações e paginações e sem projeto de comunicação visual;

- Instalações de climatização – Cotação e contratação de equipe terceirizada especializada direto do cliente – Não incluso no escopo na construtora/empreiteira
- Luminárias – Não especificado em projeto arquitetônico – Fabricante e linha
- Instalações de Rede, SOM e HDMI – Cotação e contratação de equipe terceirizada especializada direto do cliente – Não incluso no escopo na construtora/empreiteira
-

Agradecemos e ficamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.



VETOR&ALL PROJETOS INTEGRADOS LTDA

CNPJ: 20.558.208/0001-38

Celular/WhatsApp: (81) 9302-5649

michel.vilela@vetoreall.eng.br